

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 48

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	86154	
	Остаток средств на начало года	руб.	445962	

### РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2234,8	
1	Начисленно по тарифу	руб.	682501	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	657436	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	3300	
4	Задолженность	руб.	111219	
5	Процент оплаты	%	96,3%	

### РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		571833	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	80563	
2	Уборка подъездов	руб.	59912	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20052	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20231	1
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	45494	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	5357	
7	Расходы по управлению	руб.	134222	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	6003	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	8040	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	5782	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	111028	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	13792	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4995	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2000	
15	Рентабельность 5%	руб.	31914	
16	Уплата 6% налога	руб.	22448	
17	Остаток средств	руб.	534865	

Расчет составил:  Миляева С.В.

#### Примечание :

1. В том числе обслуживание теплового узла - 6000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 29873 руб.
3. В том числе покраска цоколя - 4402 руб.
4. В том числе противопожарная обработка кровли - 29475 руб.
- 5.
- 6.
- 7.